

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 330.000 K.K.

47

VEERSTRAAT

ZAAMSLAG

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Aan de rand van Zaamslag staat deze bijzondere, vrijstaande woning met garages en zeer ruime tuin. Er zijn afgelopen jaren volop verduurzamingsmaatregelen genomen waardoor deze woning energiezuinig geworden is. Een leuk weetje is dat deze woning een rijke historie heeft: Tot 1950 heeft de woning namelijk gediend als tramstation. Op het perron bij het station bestond de mogelijkheid om over te stappen naar Axel. Het station is gebouwd rond 1926, in de gevel is het tegeltableau met de letters Zaamslag nog te zien.

Deze bijzondere, karakteristieke woning biedt vrij uitzicht over de mooie omgeving en is gelegen nabij de voorzieningen van Zaamslag: een supermarkt, bakker, slager en sportaccommodaties. De gezellige steden Hulst en Terneuzen zijn op slechts ca 13 km aanwezig.

Benieuwd naar deze leuke woning? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Binnenkomst via de inkomhal. Deze biedt toegang naar de badkamer en woonkamer. De badkamer is uitgerust met een bubbelbad, een wastafelmeubel en een toilet. De sfeervolle woonkamer is dankzij de raampartijen heerlijk licht en geeft daarnaast mooi uitzicht op de landelijke omgeving en de gezellige tuin. Onder de trap is een handige werkruimte gecreëerd. Er is een half open keuken aanwezig, deze beschikt over een inductie kookplaat en afzuigkap. Aansluitend aan de keuken treffen we een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang naar de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig welke beide heerlijk licht zijn en eveneens mooi zicht over de groene omgeving bieden.

Tuin

Ruime en gezellige tuin met een mooie vijver en aangelegd terras. Er zijn prachtige bomen en planten aanwezig zoals een appel, peren, pruimen, kiwi en vijgenbomen alsook druiven en aalbessenstruik. Dankzij de heerlijke ruimte geniet je in de tuin van zowel zon als schaduw. Nog een pluspunt is dat er dankzij de aanwezige oprit meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Bijzonderheden

Energie label B

In de woonkamer is een airco aanwezig

Verwarming middels palletkachel en palletketel type Biodom bj.2016

Warm water middels c.v. -ketel type Nefit bj. 2007
Meterkast met voldoende groepen

De kozijnen zijn van hout en kunststof en voorzien van dubbele beglazing

Er zijn 12 zonnepanelen aanwezig

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Veerstraat 47" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1922

WOONOPPERVLAKTE:
85m²

INHOUD:
286m³

PERCELOPPERVLAKTE:
715m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 330.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1922
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	715 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	286 m ³
Oppervlakte externe berguimte	57 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Buiten bebouwde kom
---------	---------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2007
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning
--------------------	-----------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----





















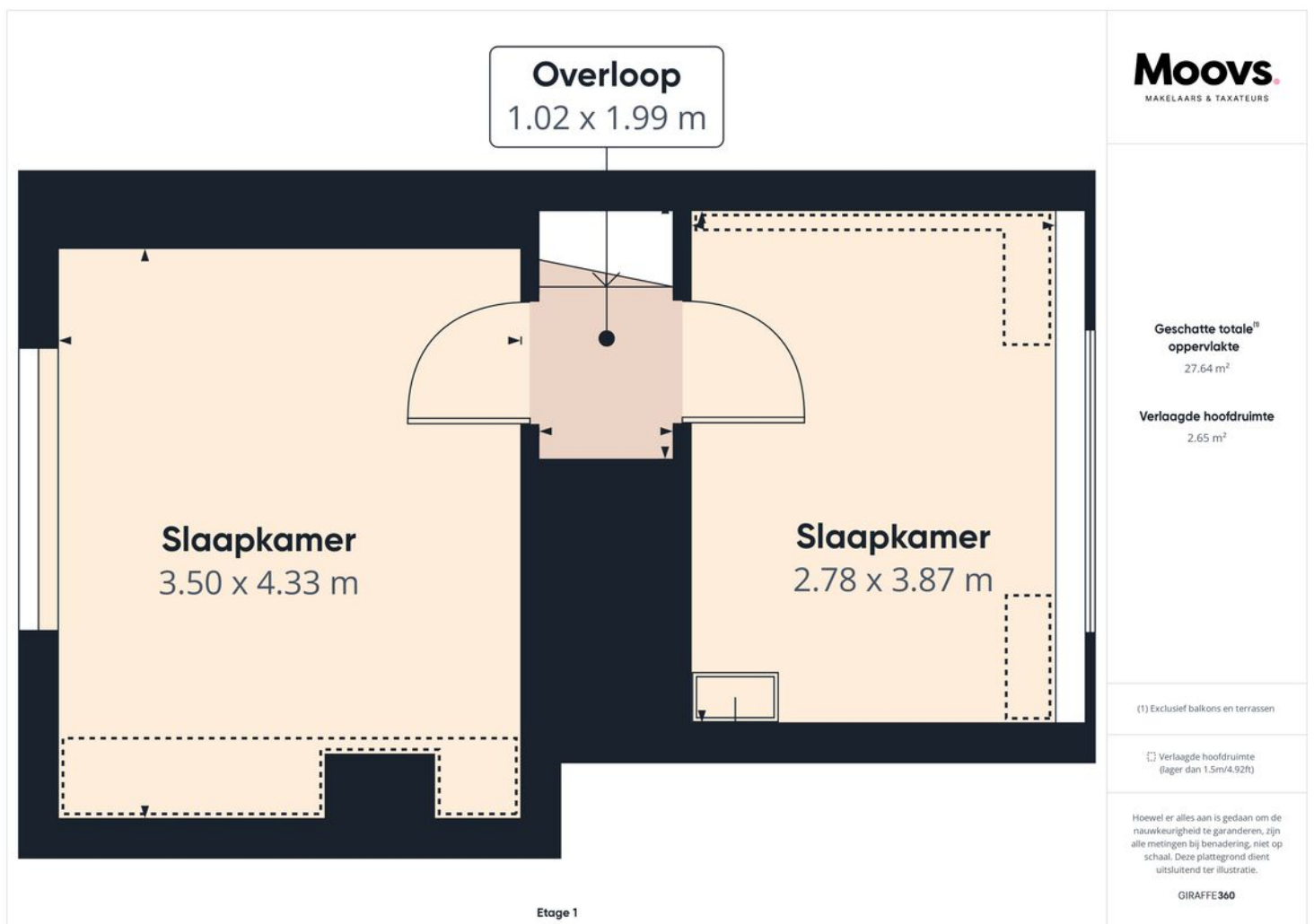




PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: veerstraat

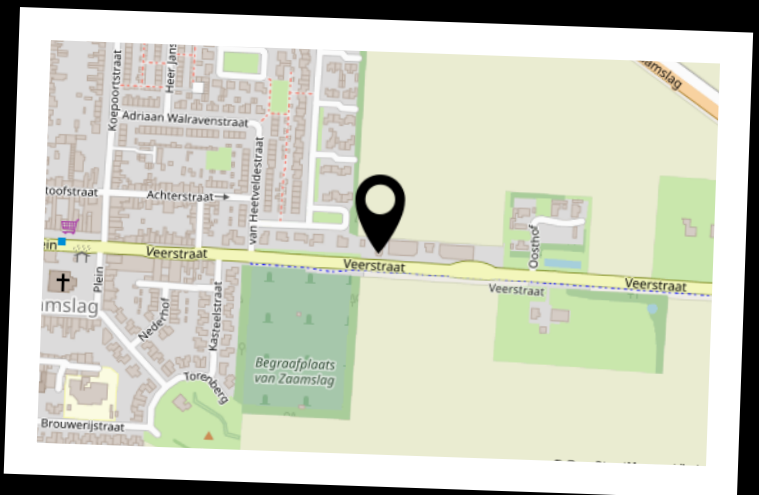
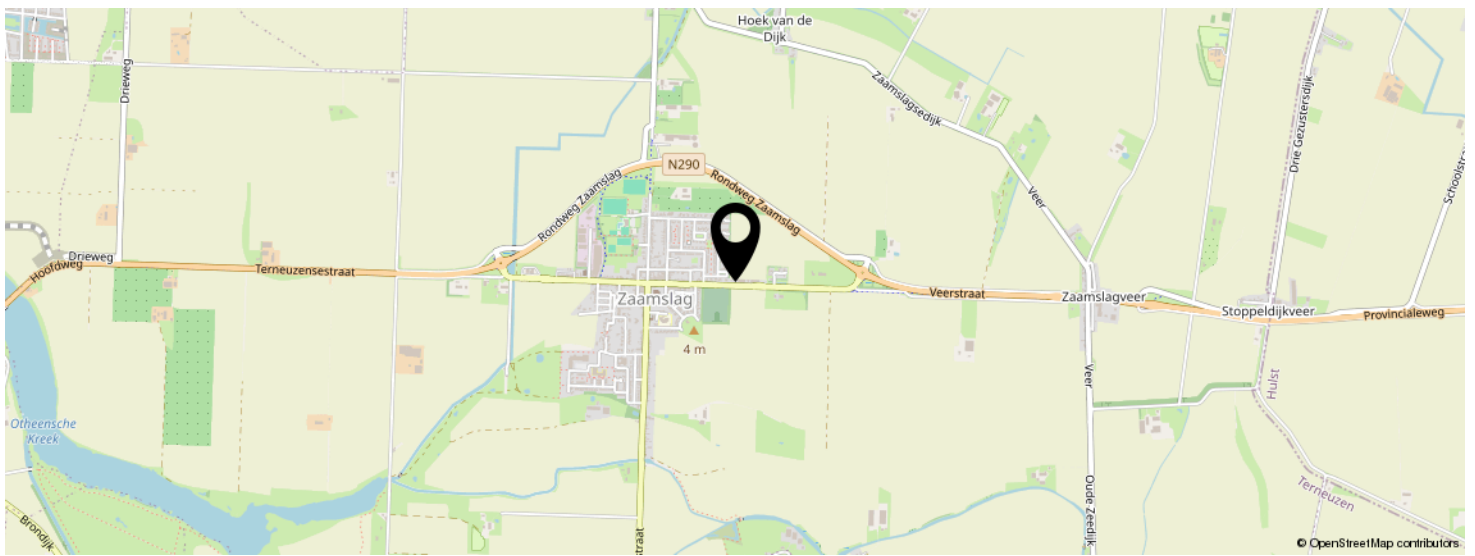
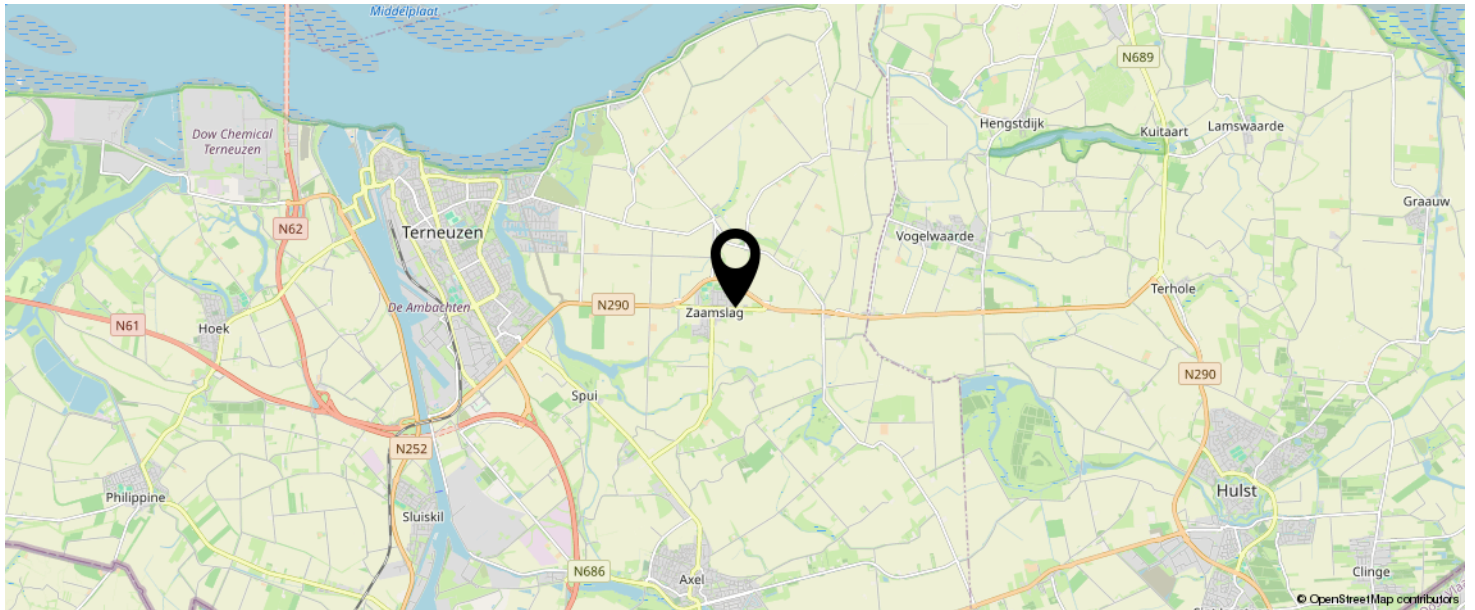


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie S	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 289	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS